



**AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA**



**Guía técnico-administrativa para la
ejecución de las Acometidas
Domiciliarias en edificaciones de
nueva planta y en edificaciones
consolidadas**

**Guia tècnic-administrativa per a
l'execució de les Escomeses
Domiciliàries en edificacions de
nova planta i en edificacions
consolidades**

**Junio 2020
Juny 2020**

¿Qué es una acometida domiciliaria?

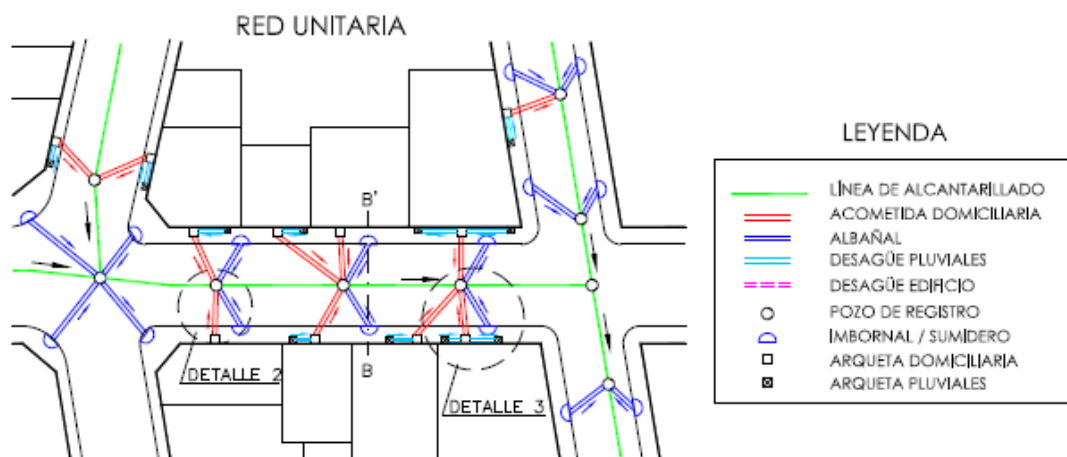
De acuerdo con Ordenanza municipal de saneamiento (B.O.P. Nº 27 de 10 de febrero de 2016) en el artículo 17 se define la acometida domiciliaria como la instalación de saneamiento que une la red interior de un edificio o instalación al Sistema Municipal de Saneamiento por vía pública.

Esta guía recoge el procedimiento a seguir para la ejecución o reparación en vía pública de la acometida domiciliaria. En el caso que se requieran adicionalmente trabajos de reparación o reposición de la red de saneamiento interior del edificio se deberá solicitar la licencia urbanística necesaria en las Juntas de distrito correspondientes a cada emplazamiento.

Què és una escomesa domiciliària?

D'acord amb Ordenança municipal de sanejament (B.O.P. Núm. 27 de 10 de febrer de 2016) en l'article 17 es defineix l'escomesa domiciliària com la instal·lació de sanejament que uneix la xarxa interior d'un edifici o instal·lació al Sistema Municipal de Sanejament per via pública.

Aquesta guia recull el procediment a seguir per a l'execució o reparació en via pública de l'escomesa domiciliària. En el cas que es requerisquen adicionalment treballs de reparació o reposició de la xarxa de sanejament interior de l'edifici s'haurà de sol·licitar la llicència urbanística necessària en les Juntes de districte corresponents a cada emplaçament.



¿Quién es el titular de una acometida domiciliaria?

Las acometidas particulares son responsabilidad de sus propietarios, quienes se encargarán de su construcción, limpieza, reparación, vigilancia y buen funcionamiento a su cargo. (Artículo 19)

Qui és el titular d'una escomesa domiciliària?

Les escomeses particulars són responsabilitat dels seus propietaris, els qui s'encarregaran de la seua construcció, neteja, reparació, vigilància i bon funcionament al seu càrrec. (Article 19)

¿Quién se encarga del mantenimiento?

El mantenimiento de la instalación en vía pública desde el edificio al punto de conexión con el saneamiento municipal corre a cargo de los propietarios de la finca. Así, en el caso que sea necesaria la apertura de zanjas en vía pública para la renovación o construcción de una nueva se deberá obtener la correspondiente licencia urbanística.

Qui s'encarrega del manteniment?

El mantenimiento de la instal·lació en via pública des de l'edifici al punt de connexió amb el sanejament municipal és a càrrec dels propietaris de la finca. Així, en el cas que siga necessària l'obertura de rases en via pública per a la renovació o construcció d'una nova s'haurà d'obtindre la corresponent llicència urbanística.

¿Qué elementos conforman una acometida?

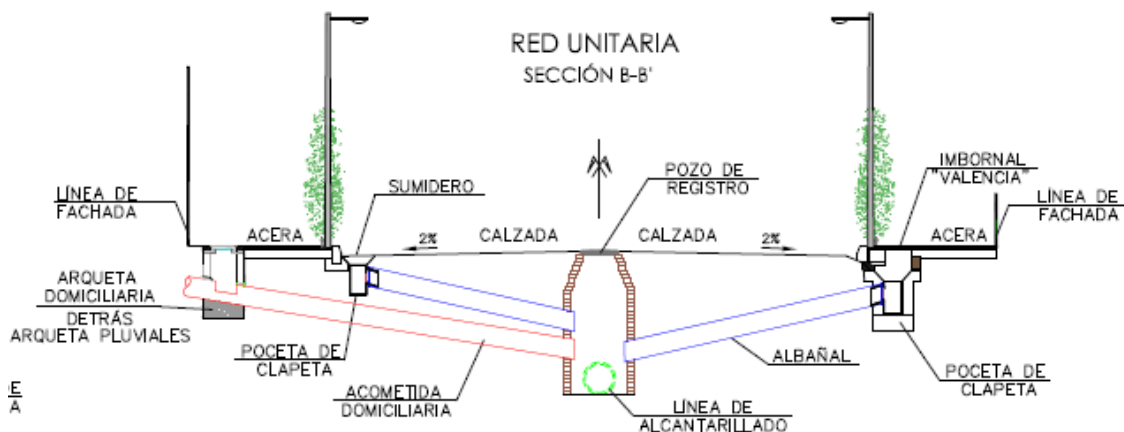
Una acometida domiciliaria está formada por:

- Arqueta de registro de 40x40 con tapa de fundición normalizada con bisagras colocadas junto a la fachada del edificio.
- Tubería de PEAD de 315 mm de diámetro hormigonada la zanja con hormigón de HNE-15 ($f_{ck} > 15$) con una pendiente entre el 2 y 3% y formando un ángulo comprendido entre 90° y 45° .
- Conexión a la red de saneamiento municipal a el pozo de registro existente más cercano o de nueva construcción, en la mitad superior del tubo del colector.

Quins elements conformen una escomesa?

Una escomesa domiciliària està formada per:

- Arqueta de registre de 40x40 amb tapa de fosa normalitzada amb frontisses col·locades al costat de la façana de l'edifici.
- Canonada de PEAD de 315 mm de diàmetre formigonada la rasa amb formigó de HNE-15 ($f_{ck} > 15$) amb un pendent entre el 2 i 3% i formant un angle comprés entre 90° i 45° .
- Connexió a la xarxa de sanejament municipal al pou de registre existent més pròxim o de nova construcció, en la meitat superior del tub del col·lector.



¿Qué hay que hacer para ejecutar una nueva acometida?

La licencia urbanística requerida para la reparación o ejecución de una nueva acometida es la Licencia de Apertura de Zanjas y Calas, la cual se solicita a través de la Oficina de Coordinación de obras de Valencia (OCOVAL).

En sede electrónica se dispone del procedimiento para la petición de “Licencia de apertura de zanjas y calas en vía pública” en los enlaces

<https://sede.valencia.es/sede/registro/procedimiento/SN.LC.30>

<https://sede.valencia.es/sede/registro/procedimiento/VP.OB.15>

También puede obtener más información en www.ocoval.es

¿Qué documentación hay que presentar?

1.- Se deberá solicitar plano de la red de saneamiento del emplazamiento para la identificación de los pozos existentes en la vía pública como posibles puntos de conexión a la red de saneamiento municipal. Estos planos pueden ser solicitados por:

- correo electrónico a obras@ocoval.es o scplanificación@valencia.es
- teléfono 96.337.02.28 ó 96.208.25.21
- registro general de entrada una instancia dirigida al Servicio del Ciclo Integral del Agua.

2.- Instancia de Solicitud de Licencia para Apertura de Zanjas y Calas en la Vía Pública, según modelo normalizado, suscrita por el/la peticionario/a de la licencia, o por representación legal en el caso de ser una persona jurídica (Sociedad). (Instancia nº VP.OB.15)

3.- CIF o NIF de la persona solicitante y de su representación legal, en su caso. En caso de comunidad propietaria, datos de la presidencia (nombre, número de puerta y teléfono).

Què cal fer per a executar una nova escomesa?

La llicència urbanística requerida per a la reparació o execució d'una nova escomesa és la Llicència d'Obertura de Rases i Cales, la qual se sol·licita a través de l'Oficina de Coordinació d'obres de València (*OCOVAL).

En seu electrònica es disposa del procediment per a la petició de “Llicència d'obertura de rases i cales en via pública” en los enllaços

Quina documentació cal presentar?

1.- S'haurà de sol·licitar pla de la xarxa de sanejament de l'emplaçament per a la identificació dels pous existents en la via pública com a possibles punts de connexió a la xarxa de sanejament municipal. Aquests plans poden ser sol·licitats per:

- correu electrònic a obras@ocoval.es o scplanificación@valencia.es
- telèfon 96.337.02.28 o 96.208.25.21
- registre general d'entrada una instància dirigida al Servei del Cicle Integral de l'Aigua.

2.- Instància de Sol·licitud de Llicència per a Obertura de Rases i Cales en la Via Pública, segons model normalitzat, suscrita per el/la peticionari/a de la llicència, o per representació legal en el cas de ser una persona jurídica (Societat). (Instància núm. *VP.*OB.15)

3.- CIF o NIF de la persona sol·licitant i de la seua representació legal, en el seu cas. En cas de comunitat propietària, dades de la presidència (nom, número de porta i telèfon).

4.- Plano de emplazamiento a escala 1/1000 o superior indicando: Trazado de la acometida conectada a pozo de registro existente identificado en el plano facilitado por el Ciclo Integral del Agua o de nueva construcción.

- Necesidades de ocupación de la vía pública para la ejecución de la obra: situación de contenedores de obra, acopio de materiales, espacios protegidos para la circulación de peatones, maquinaria auxiliar, etc.

- Descripción general de la vía afectada: ancho de acera y calzada, número de carriles, sentido de circulación, situación y características de los aparcamientos, carriles bus, etc.

- Plano con propuesta del desvío alternativo del tráfico en caso de ser necesario el corte de la calle.

5.- Una vez presentada la documentación, desde la Sección administrativa de OCOVAL serán calculadas las tasas requeridas para la concesión de la Licencia.

6.- Carta de pago de la fianza y tasas. Las tasas que liquidar serán:

- Tasa de apertura de calicatas o zanjas en terreno de uso público y cualquier remoción del pavimento o aceras en la vía pública.

- Tasa por el permiso de conexión de acometida domiciliaria a la red de saneamiento.

- Fianza por apertura de calicatas o zanjas en terreno de uso público y cualquier remoción del pavimento o aceras en la vía pública.

4.- Plànol d'emplaçament a escala 1/1000 o superior indicant: Traçat de l'escomesa connectada a pou de registre existent identificat en el pla facilitat pel Cicle Integral de l'Aigua o de nova construcció.

- Necessitats d'ocupació de la via pública per a l'execució de l'obra: situació de contenidors d'obra, apilament de materials, espais protegits per a la circulació de vianants, maquinària auxiliar, etc.

- Descripció general de la via afectada: ample de vorera i calçada, número de carrils, sentit de circulació, situació i característiques dels aparcaments, carrils bus, etc.

- Pla amb proposta del desviament alternatiu del trànsit en cas de ser necessari el tall del carrer.

5.- Una vegada presentada la documentació, des de la Secció administrativa de *OCOVAL seran calculades les taxes requerides per a la concessió de la Llicència.

6.- Carta de pagament de la fiança i taxes. Les taxes que liquidar seran:

- Taxa d'obertura de sondatges o rases en terreny d'ús públic i qualsevol remoció del paviment o voreres en la via pública.

- Taxa pel permís de connexió d'escomesa domiciliària a la xarxa de sanejament.

- Fiança per obertura de sondatges o rases en terreny d'ús públic i qualsevol remoció del paviment o voreres en la via pública.

¿Cuándo se puede ejecutar la obra en vía pública?

Una vez presentada la documentación requerida por sede electrónica o por registro general de entrada, el expediente es remitido al Servicio del Ciclo Integral del Agua quien informa la documentación aportada de forma positiva o negativa.

En el caso que no se autorice la solución aportada, el interesado deberá subsanar la documentada presentada para nuevo informe por parte del Servicio del Ciclo Integral del Agua para su aprobación definitiva.

En condiciones normales se estima que desde la presentación completa de la documentación requerida hasta la concesión de la Licencia de apertura de zanjas y calas necesaria para la ejecución de la acometida domiciliaria se tarda aproximadamente de 20 a 30 días.

No obstante, en el caso que el estado de la acometida genere problemas higiénico-sanitarios para el inmueble se podrá establecer el procedimiento de urgencia para la ejecución inmediata de la misma.

¿Qué plazo hay para ejecutar la obra una vez concedida la Licencia?

Una vez concedida la Licencia, el plazo de vigencia máximo para ejecutar la obra son de SEIS (6) meses contados desde el día que se notifica la licencia, transcurrido este plazo sin haber ejecutado la misma, la licencia se considera caducada y se deberá proceder a iniciar el trámite desde el inicio.

Quan es pot executar l'obra en via pública?

Una vegada presentada la documentació requerida per seu electrònica o per registre general d'entrada, l'expedient és remés al Servei del Cicle Integral de l'Aigua qui informa la documentació aportada de manera positiva o negativa.

En el cas que no s'autoritze la solució aportada, l'interessat haurà d'esmenar la documentada presentada per a nou informe per part del Servei del Cicle Integral de l'Aigua per a la seua aprovació definitiva.

En condicions normals s'estima que des de la presentació completa de la documentació requerida fins a la concessió de la Llicència d'obertura de rases i calas necessària per a l'execució de l'escomesa domiciliària es tarda aproximadament de 20 a 30 dies.

No obstant això, en el cas que l'estat de l'escomesa genere problemes higienicosanitaris per a l'immoble es podrà establir el procediment d'urgència per a l'execució immediata d'aquesta.

Quin termini hi ha per a executar l'obra una vegada concedida la Llicència?

Una vegada concedida la Llicència, el termini de vigència màxim per a executar l'obra són de SIS (6) mesos comptats des del dia que es notifica la llicència, transcorregut aquest termini sense haver executat la mateixa, la llicència es considera caducada i s'haurà de procedir a iniciar el tràmit des de l'inici.

¿Qué hay que hacer una vez concedida la Licencia para iniciar la obra?

1.- Con la notificación de la Licencia y antes del inicio de la obra se deberá solicitar a la Sección de Afecciones y Ocupación de Vía Pública del Servicio de Movilidad Sostenible, señalamiento de tráfico para que le sean fijados los días y horas en que deben realizarse las obras. Esta solicitud se realizará utilizando el MODELO 02 descargable en la pestaña "Documentación" de la web www.ocoval.es, remitiendo copia de la solicitud a OCOVAL (obras@ocoval.es).

<http://www.ocoval.es/?r=servicios/documentacion>

2.- Se deberá comunicar por parte del interesado el inicio de las obras de saneamiento a la Sección de Relaciones con Entidades de Dominio Hidráulico a los correos electrónicos, sccplanificacion@valemcia.es y a ovcot@acciona.com, donde se hará constar el número de expediente, contrata que va a realizar la obra, persona responsable de la obra, teléfonos de contacto, días previstos de inicio y final, así como datos del director de obra y coordinador de seguridad y salud.

3.- Antes del inicio de las obras se realizará el replanteo de la obra de acuerdo con la Licencia de obra concedida, por parte del interesado con los inspectores de saneamiento para la correcta ejecución de la obra.

Què cal fer una vegada concedida la Llicència per a iniciar l'obra?

1.- Amb la notificació de la Llicència i abans de l'inici de l'obra s'haurà de sol·licitar a la Secció d'Afeccions i Ocupació de Via Pública del Servei de *Movilitat Sostenible, assenyalament de trànsit perquè li siguin fixats els dies i hores en què han de realitzar-se les obres. Esta sol·licitud es realitzarà utilitzant el MODEL 02 *descargable en la pestanya "Documentació" de la web www.ocoval.es, remetent còpia de la sol·licitud a OCOVAL (obras@ocoval.es).

2.- S'haurà de comunicar per part de l'interessat l'inici de les obres de sanejament a la Secció de Relacions amb Entitats de Domini Hidràulic als correus electrònics, sccplanificacion@valemcia.es i a ovcot@acciona.com, on es farà constar el número d'expedient, contracta que realitzarà l'obra, persona responsable de l'obra, telèfons de contacte, dies previstos d'inici i final, així com dades del director d'obra i coordinador de seguretat i salut.

3.- Abans de l'inici de les obres es realitzarà el replanteig de l'obra d'acord amb la Llicència d'obra concedida, per part de l'interessat amb els inspectors de sanejament per a la correcta execució de l'obra.

¿Cuándo se cierra el expediente?

Durante la ejecución de la acometida domiciliaria, los inspectores visitarán periódicamente y cuando la empresa contratista lo solicite adicionalmente la obra, para la supervisión de la correcta ejecución de la propia acometida, la correcta conexión al pozo de registro municipal y la no afección a cualquier elemento perteneciente a la red de saneamiento municipal para garantizar el correcto funcionamiento de todos los elementos.

Una vez terminada la ejecución de la obra, por parte del Servicio del Ciclo Integral del Agua, se redacta informe FAVORABLE o DESFAVORABLE de la ejecución de la misma.

En el caso que el informe sea FAVORABLE, el interesado podrá solicitar a OCOVAL la devolución de la fianza transcurrido un año de la finalización de esta, procediéndose al cierre del expediente.

En el caso que el informe sea DESFAVORABLE, el interesado deberá subsanar las deficiencias detectadas obligatoriamente, concediéndosele de un plazo de dos meses, que se computarán a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación, para la subsanación de las deficiencias detectadas y, en su caso, aportación de la documentación requerida. De no ser así se procederá a la apertura del correspondiente expediente sancionador por parte de OCOVAL.

Quan es tanca l'expedient?

Durant l'execució de l'escomesa domiciliària, els inspectors visitaran periòdicament i quan l'empresa contractista ho sol·licite addicionalment l'obra, per a la supervisió de la correcta execució de la pròpia escomesa, la correcta connexió al pou de registre municipal i la no afecció a qualsevol element pertanyent a la xarxa de sanejament municipal per a garantir el correcte funcionament de tots els elements.

Una vegada acabada l'execució de l'obra, per part del Servei del Cicle Integral de l'Aigua, es redacta informe FAVORABLE o DESFAVORABLE de l'execució d'aquesta.

En el cas que l'informe siga FAVORABLE, l'interessat podrà sol·licitar a OCOVAL la devolució de la fiança transcorregut un any de la finalització d'aquesta, procedint-se al tancament de l'expedient.

En el cas que l'informe siga DESFAVORABLE, l'interessat haurà d'esmenar les deficiències detectades obligatòriament, concedint-se-li d'un termini de dos mesos, que es computaran a partir de l'endemà a aquell en què tinga lloc la notificació, per a l'esmena de les deficiències detectades i, en el seu cas, aportació de la documentació requerida. De no ser així es procedirà a l'obertura del corresponent expedient sancionador per part de OCOVAL.

¿Qué tipo de saneamiento puedo instalar en una vivienda en Suelo no urbano?

De acuerdo con la Ordenanza Municipal de Saneamiento en su Artículo 9. Suelo no urbano dice que: “Aquellas instalaciones y viviendas permitidas en suelo no urbano deberán establecer su propio sistema particular de saneamiento, ajustándose a la legislación vigente”

Para este tipo de viviendas se proponen dos posibles soluciones:

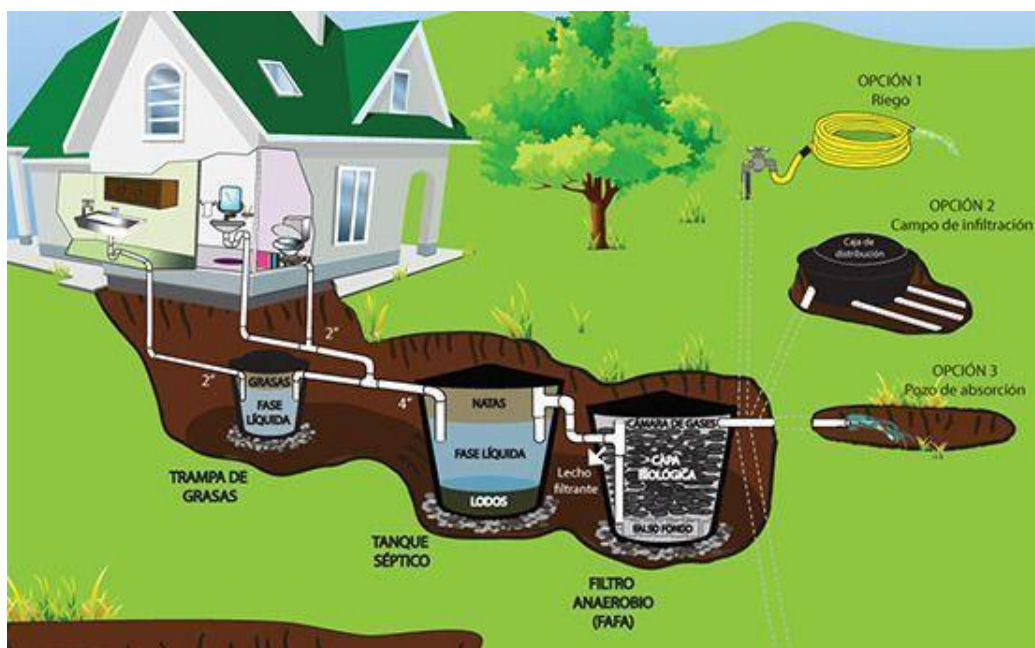
- Depósito estanco enterrado o en superficie sin vertido al medio receptor para su vaciado por empresa autorizada de gestión de residuos de forma periódica.
- Instalación de depuradora individualizada para pequeñas poblaciones con vertido al medio natural. El vertido se podrá efectuar a acequia de riego existente, infiltración al terreno o aljibe para reutilización posterior para uso propio.

Quin tipus de saneament puc instal·lar en un habitatge en Sòl no urbà?

D'acord amb l'Ordenança Municipal de Saneament en el seu Article 9. Sòl no urbà diu que: “Aquelles instal·lacions i habitatges permesos en sòl no urbà hauran d'establir el seu propi sistema particular de saneament, ajustant-se a la legislació vigent”

Per a aquesta mena d'habitatges es proposen dues possibles solucions:

- Depòsit estanc enterrat o en superfície sense abocament al mig receptor per al seu buidatge per empresa autoritzada de gestió de residus de manera periòdica.
- Instal·lació de depuradora individualitzada per a xicotetes poblacions amb abocament al medi natural. L'abocament es podrà efectuar a séquia de reg existent, infiltració al terreny o aljub per a reutilització posterior per a ús propi.



¿Qué tipo de depuradora puedo instalar?

La estación de depuración prefabricada deberá contar como mínimo de un digester con filtro biológico con capacidad de depuración en función del número de habitantes a los que sirve, así como de la dotación de agua prevista.

Quin tipus de depuradora puc instal·lar?

L'estació de depuració prefabricada haurà de comptar com a mínim d'un digester amb filtre biològic amb capacitat de depuració en funció del nombre d'habitants als quals serveix, així com de la dotació d'aigua prevista.